



ITSKENHEERD 3
9363 AV MARUM

€ 255.000 K.K.

- Woning nabij het centrum van Marum
- 7 zonnepanelen
- Energielabel A
- Nette en betegelde achtertuin

INLEIDING

ITSKENHEERD 3, 9363 AV MARUM

Instapklare tussenwoning nabij het centrum van Marum

Op een fijne locatie nabij het centrum van Marum staat deze goed onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over 7 zonnepanelen, vernieuwde keuken (2022) en achtertuin (2024). Op een perceel van 200m2 grond heeft deze woning een eigen achterom, een ruime berging en een tweede berging met overkapping. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing.



LIGGING EN INDELING

ITSKENHEERD 3, 9363 AV MARUM

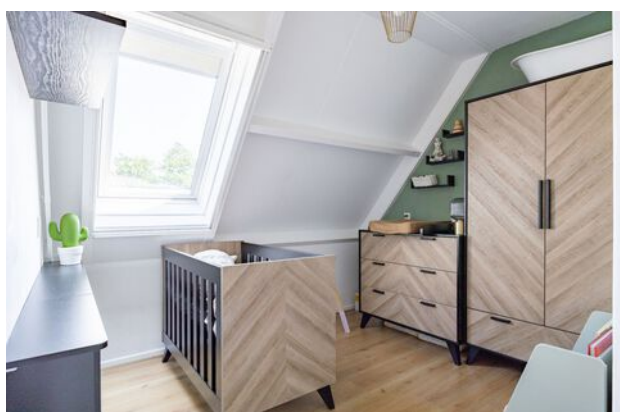
Indeling:

Via de entree komt u in de hal met de vernieuwde meterkast (2022). Vanuit hier is er toegang tot de lichte woonkamer met handige trapkast voor extra opbergruimte. De in 2022 vernieuwde keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur. Via een tussenhal met het toilet en trapopgang is de verdieping te bereiken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer, met douche en wastafel. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin met overkapping en schuur, deze schuurruimte kan dienen als extra bijkeuken. De achtertuin is vorig jaar volledig aangepakt. Via een betegeld voetpad is een tweede berging te bereiken en via een schuttingdeur naar de openbare weg.



LIGGING EN INDELING

ITSKENHEERD 3, 9363 AV MARUM

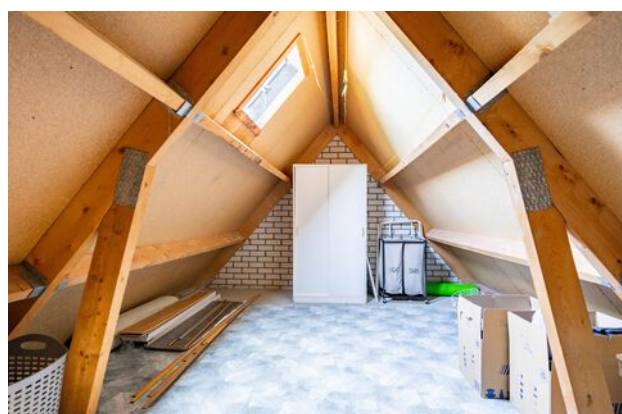
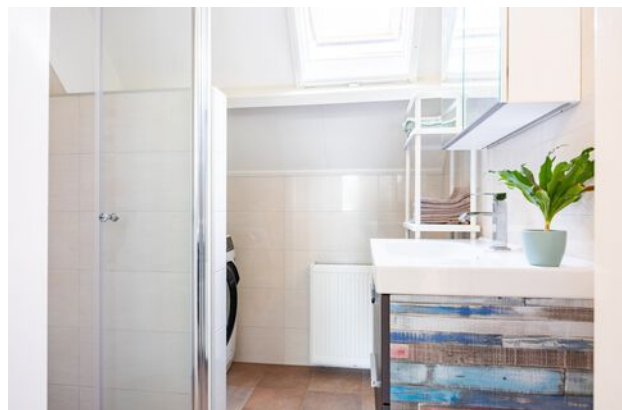
Bijzonderheden:

- 7 zonnepanelen
- Vernieuwde keuken (2022)
- Energielabel A
- 3 slaapkamers
- Nabij het centrum van Marum
- Eigen achterom
- Kavelgrootte: 200m2

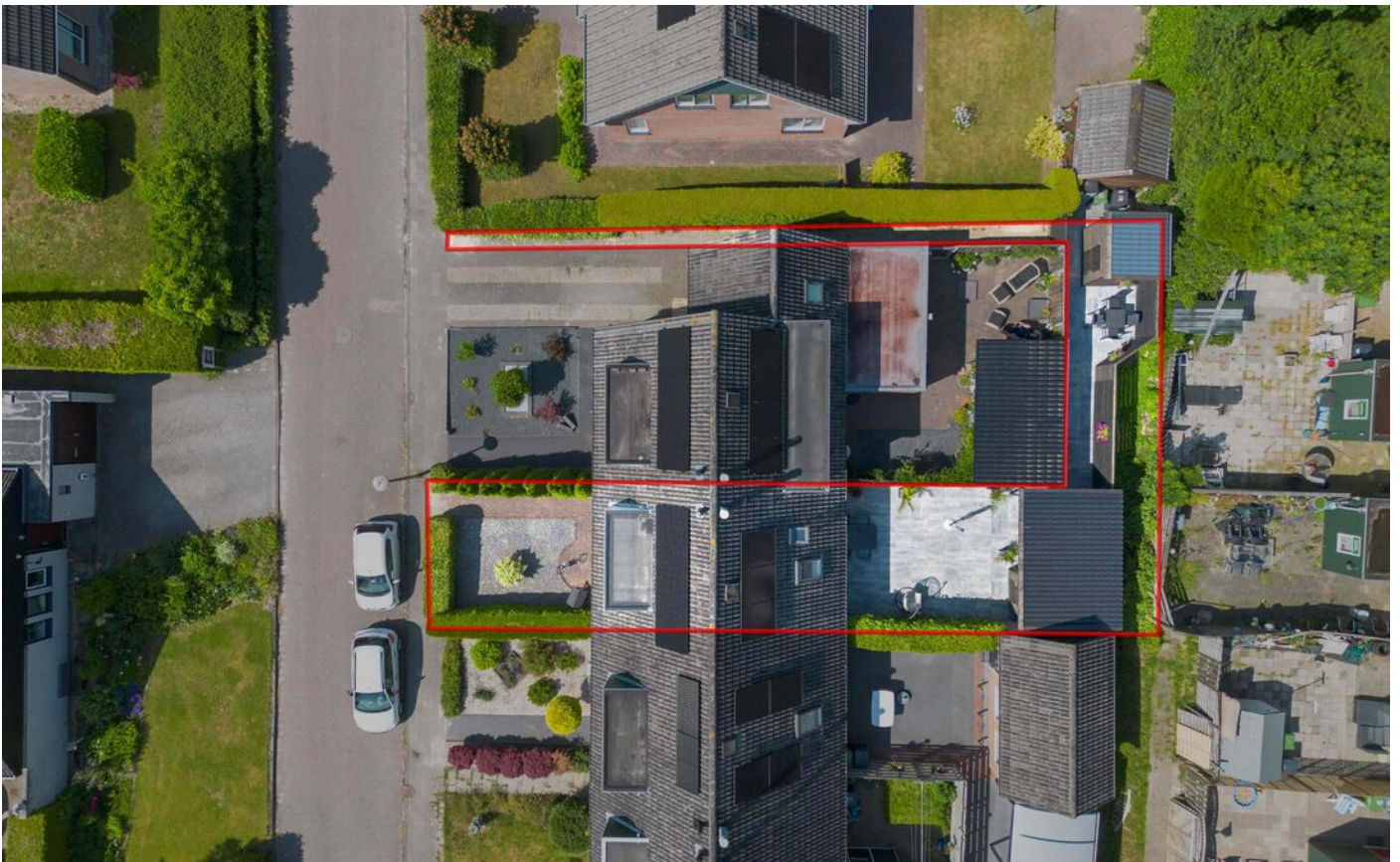
Voor deze prijsklasse is een STARTERSLENING mogelijk. Voor meer informatie kunt u terecht bij Gemeente Westerkwartier of via uw financieel adviseur.

Marum is een levendig dorp in de gemeente Westerkwartier. De steden Drachten, Leeuwarden, Groningen en Assen zijn goed te bereiken. In het dorp zijn alle basisvoorzieningen voorhanden zoals een uitgebreid winkelaanbod, diverse sportvoorzieningen inclusief een openlucht zwembad en kinderopvang met lagere scholen.

Kortom: een ideale woning voor wie op zoek is naar een instapklaar huis met moderne gemakken en een gunstige ligging.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 200 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74,65 m²

Inhoud 271 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8,51 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8,43 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2007
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

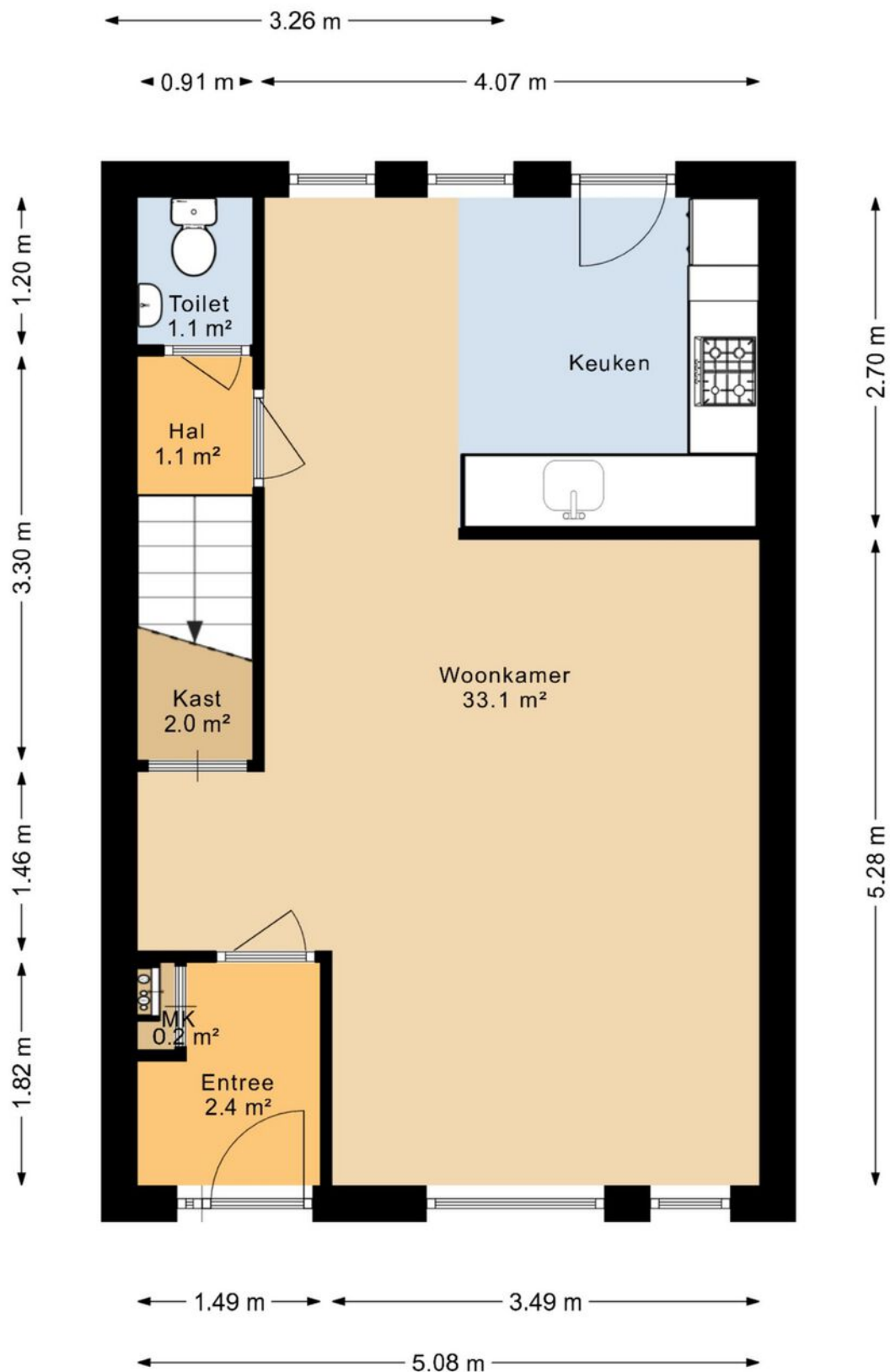
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

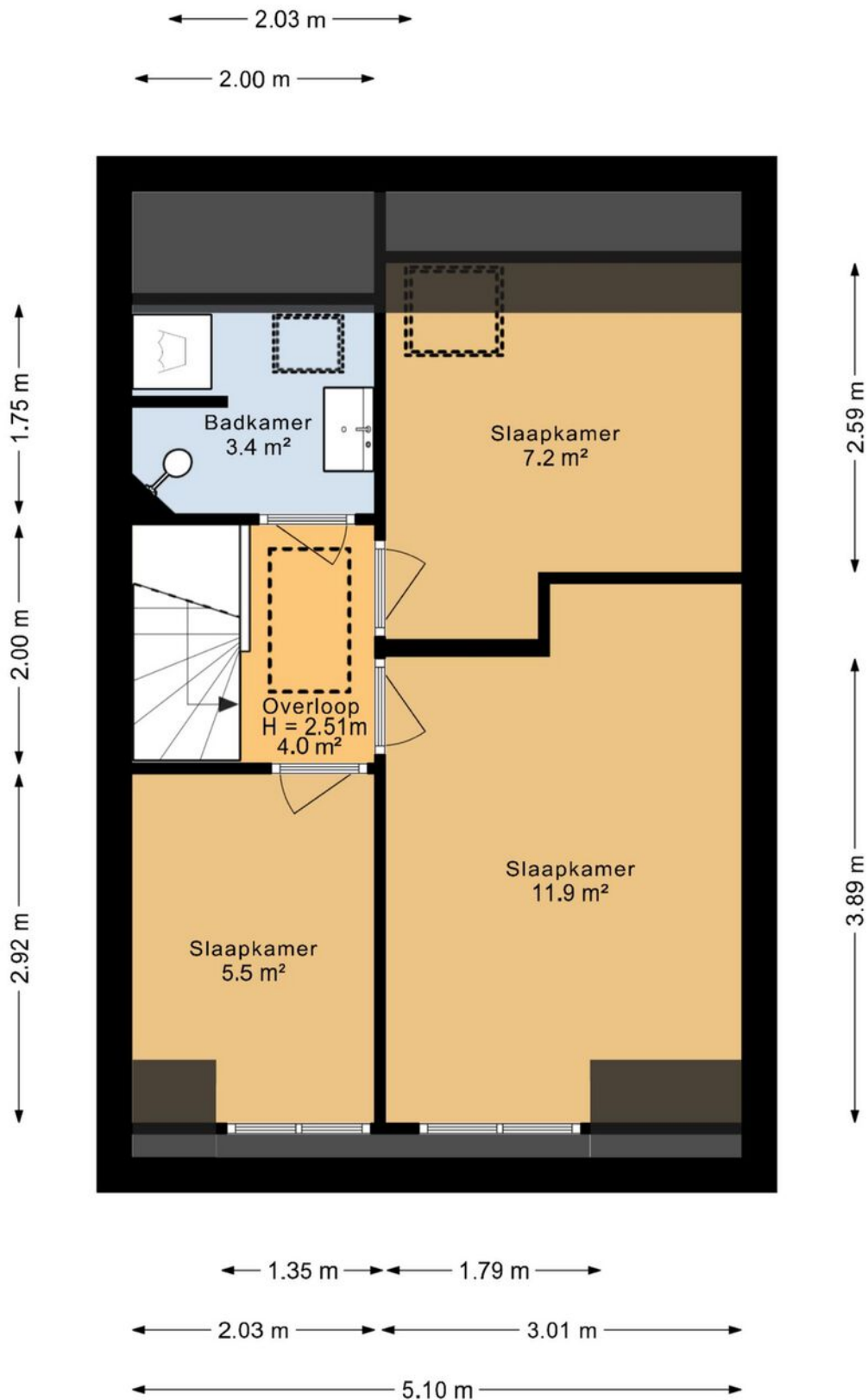
TEKENINGEN

Marum
Begane grond



TEKENINGEN

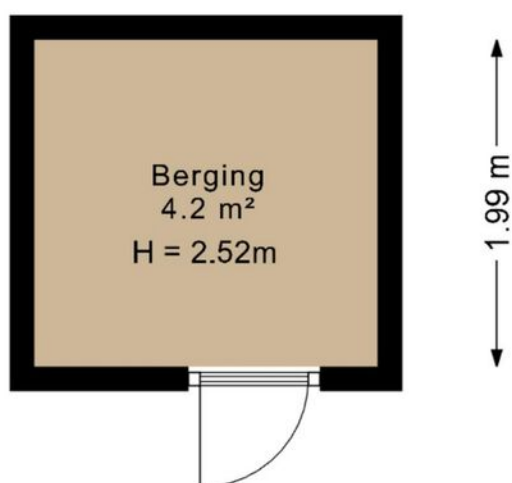
Marum Eerste verdieping



TEKENINGEN

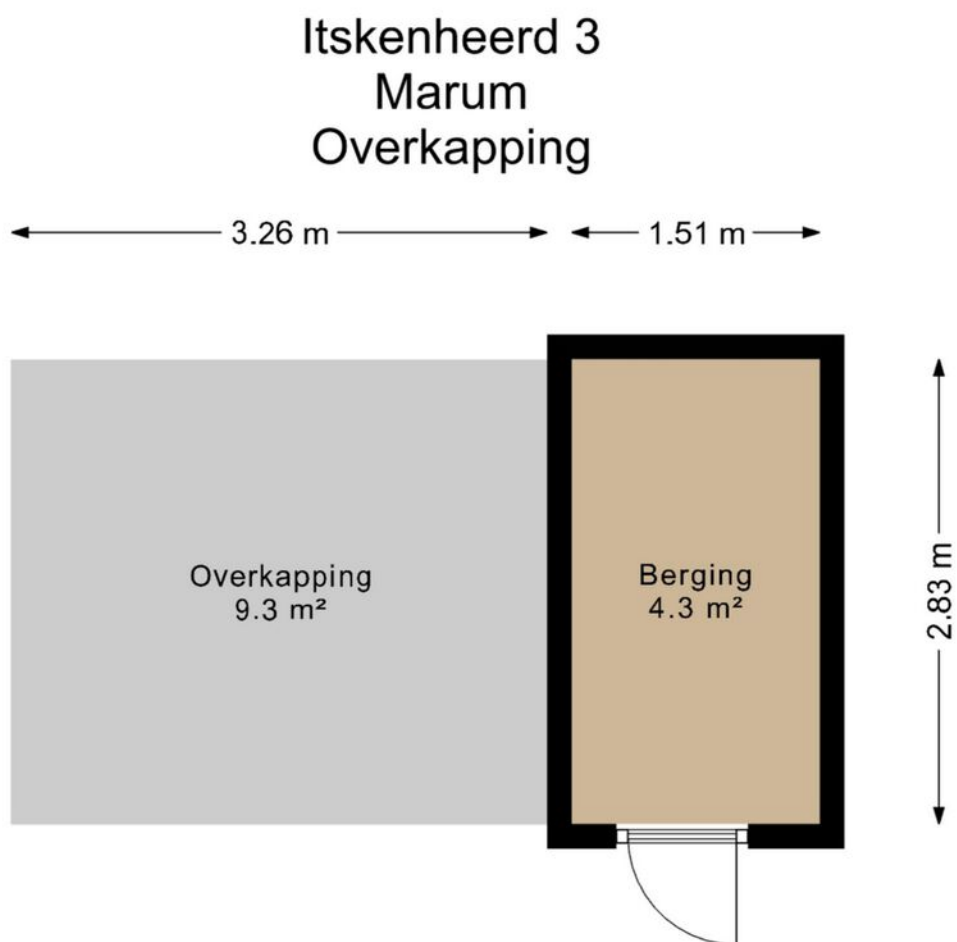
Itskenheerd 3
Marum
Berging

← 2.09 m →



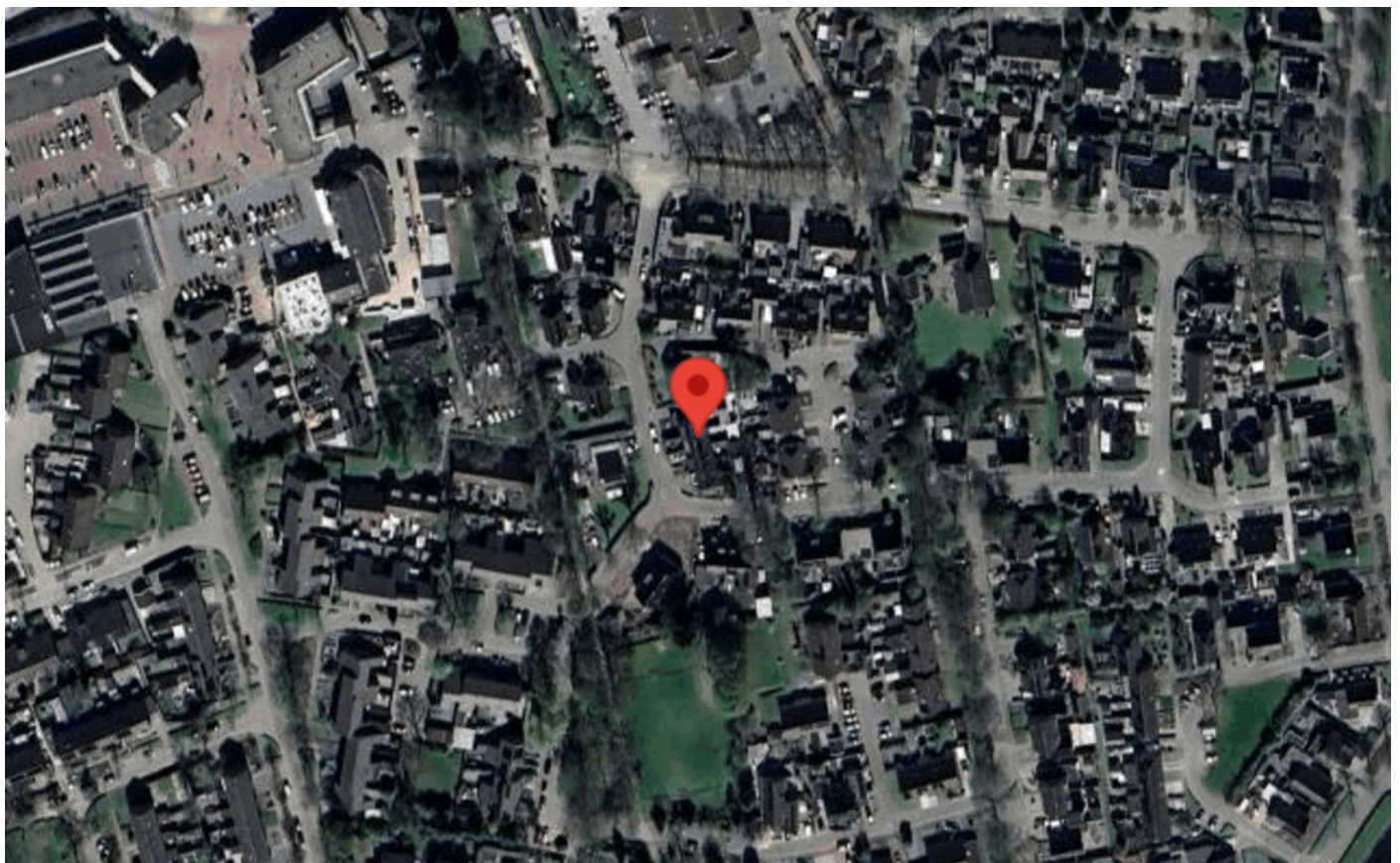
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl